WOJCIECH WYKOWSKI ARCHITEKT
15-464 BIAŁYSTOK
UL. WŁÓKIENNICZA 17/38

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 20-LOKALOWY WRAZ Z DOZIEMNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GRZEWCZĄ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, DOZIEMNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ ZE ZBIORNIKIEM PODZIEMNYM GAZU O POJ. 2 700 L, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ
ADRES INWESTYCJI:	77-133 TUCHOMIE, UL. SŁONECZNA
NAZWA INWESTORA:	SAMORZĄDOWA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN-KASZUBY” SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA:	UL. SAMORZĄDOWA 1, 84-217 SZEMUD

BRANŻE: DROGOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Grabowski

DATA OPRACOWANIA: 08.2025

Spis treści

Strona Tytułowa 1
Spis treści 2
Obmiar 3
1 Nawierzchnie 3
2 Oznakowanie 5
3 Niecka terenowa 5
4 Zieleń 6
5 Wiata śmietnikowa 6
6 Ogrodzenie zbiornika gazu 6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Nawierzchnie			
1 d.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		0,074	ha	0,07	
				RAZEM	0,07
2 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 68 cm	m2		
		poz.11	m2	99,59	
		poz.12	m2	459,50	
				RAZEM	559,09
3 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 26 cm	m2		
		poz.13	m2	177,91	
				RAZEM	177,91
4 d.1	KNR-W 2-01 0207-05 0210-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km	m3		
		poz.2 * 0,68	m3	380,18	
		poz.3 * 0,26	m3	46,26	
				RAZEM	426,44
5 d.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszenie podłoża pod warstwy konstrukcujne nawierzchni w gr.kat.I-IV	m2		
		poz.11	m2	99,59	
				RAZEM	99,59
6 d.1	KNR 2-31 0111-03 0111-04	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		poz.11	m2	99,59	
		poz.12	m2	459,50	
				RAZEM	559,09
7 d.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - podbudowa zasadnicza gr.15cm z kruszywa łamanego C 50/30 stabilizowanego mechanicznie	m2		
		poz.11	m2	99,59	
		poz.12	m2	459,50	
		poz.13	m2	177,91	
				RAZEM	737,00
8 d.1	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego C 50/30 stabilizowanego mechanicznie - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 10	m2		
		poz.11	m2	99,59	
		poz.12	m2	459,50	
				RAZEM	559,09
9 d.1	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		poz.11	m2	99,59	
		poz.12	m2	459,50	
		poz.13	m2	177,91	
				RAZEM	737,00
10 d.1	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. krotność 2 Krotność = 2	m2		
		poz.11	m2	99,59	
		poz.12	m2	459,50	
		poz.13	m2	177,91	
				RAZEM	737,00

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.7.400.9 Nr seryjny: 2127

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej pełnej gr. 8 cm	m2		
		kostka pełna			
		239,50	m2	239,50	
	tarasy na gruncie	24	m2	24,00	
	zjazd	14	m2	14,00	
		-poz.13	m2	-177,91	
				RAZEM	99,59
12 d.1	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej ażurowej gr. 8 cm	m2		
		kostka azurowa			
		459,5	m2	459,50	
				RAZEM	459,50
13 d.1	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej pełnej gr. 6 cm	m2		
		kostka pełna			
		tarasy na gruncie			
		24	m2	24,00	
		chodniki			
		105,5	m2	105,50	
		1,5 * 5,86	m2	8,79	
		opaska			
		3,3 + 1,5 + 0,7 + 4,82 + 14,4 + 4,5 + 0,7 + 4,5 + 5,2	m2	39,62	
				RAZEM	177,91
14 d.1	KNR 2-31 0401-06	Rowki pod ławy krawężnikowe o wym. 33x35 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		poz.16	m	124,49	
		poz.17	m	13,96	
		poz.18	m	23,00	
		poz.19	m	204,66	
				RAZEM	366,11
15 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.16 * (0,3 * 0,1 + 0,15 * 0,15)	m3	6,54	
		poz.17 * (0,3 * 0,1 + 0,15 * 0,15)	m3	0,73	
		poz.18 * (0,3 * 0,1 + 0,15 * 0,15)	m3	1,21	
		poz.19 * (0,25 * 0,1 + 0,15 * 0,5)	m3	20,47	
				RAZEM	28,95
16 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
		11,2 + 5 * 2 + 24,1 + 11,1 + 15,4 + 16,4 + 5,15 + 5 + 26,3 + 5 + 1,8 + 7	m	138,45	
		-poz.17	m	-13,96	
				RAZEM	124,49
17 d.1	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe obniżony o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		5,16 + 1,8	m	6,96	
		7	m	7,00	
				RAZEM	13,96
18 d.1	KNR 2-31 0403-05	Opornik betonowy o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		6 + 6 + 11	m	23,00	
				RAZEM	23,00
19 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin	m		
		1,1 + 3,6 + 4,7 + 3,5 + 15,7 + 3,2 + 32,3 + 9 + 1,64 + 8,2 + 30,1 + 1,4 * 2 * 4 + 14,2 + 9,8 + 1,6 + 9,8 + 4,24	m	163,88	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,64 * 2 + 8,15 * 2 + 1,64 * 2 + 1,28 * 2 + 1,64 * 2,5 * 2 + 1,64 * 2 + 1,94 * 2	m	40,78	
				RAZEM	204,66
2		Oznakowanie			
20 d.2	KNR 2-31 0702-02	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o śr. 70 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
21 d.2	KNR 2-31 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych D-18a, T-29	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
22 d.2	KNR 2-31 0706-07	Ręczne malowanie nawierchni farbą drogową	m2		
		3,6 * 5 * 6	m2	108,00	
				RAZEM	108,00
3		Niecka terenowa			
23 d.3	KNR 2-01 0302-02 0214-02	Ręczne wykopy z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km (kat. gruntu III)	m3		
		1,71 * 10,8 * 0,8	m3	14,77	
		(1,71 * 2 + 10,8 * 2) * 0,8 * 0,8 * 0,6	m3	9,61	
				RAZEM	24,38
24 d.3	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		3,7 * 12,86 * 1,1	m2	52,34	
				RAZEM	52,34
25 d.3	KNR 2-23 0301-03	Ułożenie podkładu na gruncie z gliny piaszczystej	m3		
		poz.24 * 0,05	m3	2,62	
				RAZEM	2,62
26 d.3	KNR AT-04 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny	m2		
		poz.24	m2	52,34	
				RAZEM	52,34
27 d.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		poz.24 * 0,15	m3	7,85	
				RAZEM	7,85
28 d.3	KNR 2-21 0211-01 0211-02	Ręczne rozłożenie gleby grubość warstwy 15 cm	m2		
		poz.24	m2	52,34	
				RAZEM	52,34
29 d.3	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II bez nawożenia	m2		
		poz.24	m2	52,34	
				RAZEM	52,34
30 d.3	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		poz.24	m2	52,34	
				RAZEM	52,34
31 d.3	KNR 2-21 0702-02	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na skarpach	m2		
		52,34	m2	52,34	
				RAZEM	52,34

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.7.400.9 Nr seryjny: 2127

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Zieleń			
32 d.4	KNR 2-21 0211-01 i 02	Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grub.warstwy 10cm	m2		
		(1034,95 - 52,34) * 0,1	m2	98,26	
				RAZEM	98,26
33 d.4	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II bez nawożenia	m2		
		(1034,95 - 52,34)	m2	982,61	
				RAZEM	982,61
34 d.4	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		(1034,95 - 52,34)	m2	982,61	
				RAZEM	982,61
5		Wiata śmietnikowa			
35 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż - wiata śmietnikowa 470x240cm	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Ogrodzenie zbiornika gazu			
36 d.6	KNR-W 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,3 * 0,3 * 0,8 * 8	m3	0,58	
				RAZEM	0,58
37 d.6	KNNR-W 2 W1503-02 analogia	Ogrodzenie z paneli systemowych 160cm na słupkach stalowych z kształtowników obsadzonych w betonie z podmurówką prefabrykowaną wys.20cm	m		
		4 * 2 + 2,56 * 2 - 1,03	m	12,09	
				RAZEM	12,09
38 d.6	KNR 2-23 0402-03 analogia	Furtka o wym. 100x170 cm w środku przęsła ogrodzenia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Norma STANDARD 2 Wersja: 5.7.400.9 Nr seryjny: 2127